

Số: 262./TB-CCTHADS

Nho Quan, ngày 02 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Chứng thư số 238/2025/34/CT ngày 19/5/2025 của Công ty cổ phần định giá Gia Linh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 02/TB- CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình;

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

Địa chỉ: phố Tân Nhất, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

**II. Tên tài sản, địa chỉ tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 32, diện tích là 533,1m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 587949 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/03/2022.

2. **Địa chỉ tài sản:** thôn Me, xã Phúc Sơn, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

3. **Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 889.600.000 đồng.  
(*Bằng chữ: Tám trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng.* ๙๙๙)

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục Thi hành án dân sự quyết định.

(*Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.*)

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên Cổng Thông tin điện tử Đấu giá tài sản.

2. **Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình – địa chỉ: phố Tân Nhất, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình.

### V. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá (Bảng tiêu chí gửi kèm theo Thông báo này).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

#### Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Bình;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- VKSND huyện Nho Quan;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Mai**